

ODSTRANĚNÍ STAVBY

ŠLAPANICE p. č. 2418

Dokumentace bouracích prací

D.1.1 Technická zpráva

Vlastník: město Šlapanice

Vypracovali: ČTYŘSTĚN s.r.o.
Ing. arch. Milan Joja

Autorizoval: Ing. arch. Radim Horák

Datum: únor 2021

1. Popis konstrukčního systému

Jedná se o solitérní jednopodlažní objekt se dvorem, který původně sloužil jako prodejna potravin a později jako administrativa.

Stávající nosné a nenosné konstrukce posuzovaného objektu jsou provedeny z cihleného zdiva v tl. 450 mm a příčky tl. 100 a 150 mm na vápeno-cementovou maltu. Obvodově dodatečně zatepleno polystyrenem tl. 50mm.

Zdivo je založeno na betonových základových pasech. Základovou půdu tvoří hlína jílovitoprachová, stř. plastická, tuhé konzistence.

Stropní konstrukce je železobetonová, skládaná z prefabrikovaných dutinových stropních panelů výšky 120 mm. Panely jsou skládány na ŽLB věnec.

Konstrukce krovu je vazníková s nízkým sklonem s krytinou z falcovaného plechu.

2. Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných konstrukcí

Před zahájením projekčních prací byl proveden stavebně-technický průzkum a místní šetření s prohlídkou objektu.

Stavební průzkum odhalil vlhnoucí zdivo téměř po celém vnitřním obvodu objektu, patrně z důvodu chybějící nebo nevyhovující hydroizolace objektu a stropní konstrukce, které nejsou vhodné k provedení případného 2.NP.

Technický stav objektu je až na některé výše zmíněné nedostatky vyhovující.

3. Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru

Přípravné práce:

Před zahájením bouracích prací musí být všechny okolní konstrukce dostatečně podepřeny proti ztrátě únosnosti a stability. Je nutné vytyčení stávajících přípojek IS a vytyčení hlavních vedení IS. Musí být odpojeny veškeré instalace a rozvody zdravotní techniky, kanalizace, elektro a datového připojení. Odpojení a uzavření zajistí zhotovitel stavby odbornou firmou způsobilou k provedení těchto prací na základě vyjádření správců sítí.

Je třeba vyznačit ohrožený prostor a zabránit vstupu nepovolaných osob na staveniště. Ohrožený prostor se v zastavěném území vymezuje oplocením výšky min. 1,8 m. Pracoviště musí být vybaveno pomocnými konstrukcemi a materiálem.

Veškeré zbývající vnitřní vybavení (zařizovací předměty, kotel, el. instalace, rozvody ZTI a elektro) bude demontováno.

Demolice:

Nejprve bude provedena demontáž zařizovacích předmětů a následně se provede demolice vnitřních konstrukcí, budou ponechány obvodové zdi a okna, které budou sloužit jako ochrana proti úniku prachových částic do okolí. Potom se zahájí bourání od střešní části objektu.

Práce se zahájí odstraněním střešní krytiny. Po odstranění střešní krytiny bude rozebrán krov a nosné konstrukce střechy.

Po odstranění krovu se bude postupně bourat stropní část. V případě monolitu těžkým pneumatickým kladivem, v případě skládaného stropu bude s opatrností odstraněna horní skladba a strop bude za pomoci sbíječky postupně rozebírán.

Po provedení odstranění stropních konstrukcí budou postupně manuálně rozebírány veškeré svislé konstrukce

Svislé konstrukce budou nejprve rozebírány ve vnitřní části dispozice a pak teprve obvodové zdivo. Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení, atd. ...) používat skrápění nebo odsávání.

Vzniklý materiál bude dopraven pomocí nakladačů a nákladních vozidel k další recyklaci a bude také ukládán jako zásypový materiál přímo na stavbě.

Po odstranění svislých konstrukcí bude nutné odstranit veškeré podkladní desky včetně základových konstrukcí. Při odstraňování stávajících základových konstrukcí je nutné dbát na to, aby nebyla porušena přilehlá rostlá zemina, do které se bude následně zakládat nový objekt.

Na staveništi se nacházejí stávající revizní šachty kanalizace a vodovodů a dále stávající již nefunkční studna. Veškeré tyto otvory je nutné zasypat a zahutnit nejlépe šterkovým zásypem a nebo alternativně, betonovým recyklátem. Veškeré zásypy na pozemku musí být dostatečně hutněny.

4. Technologický postup prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb

Před začátkem bouracích prací objektů, které sousedí s další stavbou, bude nutné provést sondy do jednotlivých konstrukcí a základů, zhodnotit jejich stav a stanovit postup prací statikem, případně navrhnout další opatření, aby nedošlo k poškození sousedních objektů a staveb.

Bourání v blízkosti okolních staveb bude probíhat s maximální opatrností, postupně, shora dolů, převážně ručně, aby nedošlo k poškození. Z tohoto důvodu byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu, přiložená na konci této zprávy. Pokud vlivem stavby dojde k poškození sousedního majetku, bude nutné na náklady stavby zajistit opravu a uvedení do původního stavu.

Popis postupu prací viz. část D.1.2 Statické posouzení.

5. Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňování konstrukcí či prostupů

Při provádění demoličních prací, bouracích prací a demontáže materiálu, instalací a stavebních konstrukcí je nutno postupovat v souladu s platnými zákony, vyhláškami, ČSN, obecně závaznými předpisy a technologickými postupy. Bourací práce musí být prováděny s ohledem na omezení prašnosti, hlučnosti a nemůže docházet k nadměrnému zatížení stávajících konstrukcí.

Při demontáži střešních krytin je třeba zajistit bezpečnost pracovníků při pohybu po střeše. Pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací nejsou potřeba, stejně jako speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací.

Práce budou prováděny za dostatečného denního světla, případně za pomoci umělého osvětlení, umožňující bezpečné provádění bouracích prací.

Shazovat části bouraných konstrukcí na prostranství není dovoleno. Bourané konstrukce budou kvůli šíření prachu neustále skrápěny vodou. Shoz materiálu z nadzemní části objektu bude prováděn pomocí uzavřených shozových trub (košů) do připraveného kontejneru, případně na korbu auta zajišťujícího odvoz sutí. Skluzy budou u vyústění zakončeny textilním rukávem, zakrývajícím připravený kontejner nebo korbu. Tento límec bude udržován v mokřém stavu kropením vodou. Prašný materiál bude skladován v zakrytých kontejnerech (pokud nebudou právě využívány) a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Při postupném odvážení odpadu ze stavby bude odstraněna (či umístěna do kontejnerů) přednostně jemná suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál. Odvážený materiál by neměl být hutněn. V době silného proudění větru směrem k zástavbě se nebudou provádět nejvíce prašné demoliční práce (rozrušování či stržení obvodových konstrukcí staveb).

Strhávání celých částí stavby bude prováděno jen za stálého dozoru, dostatečného odstupu od jiných staveb a komunikací a za zvýšených bezpečnostních opatření, strhávání konstrukcí nesmí být prováděno tak, aby stržená část dopadala na jinou, nižší konstrukci.

Vybouraný materiál se nebude shazovat do nehlídaných míst. Nikdy nesmí dojít k přetížení stávajících stropních konstrukcí nahromaděným vybouraným materiálem. Ani dočasné konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo kolem pláště budovy nesmějí být v průběhu bourání zatíženy vybouraným materiálem, pokud nejsou k tomuto účelu výslovně určeny. Vybouraný materiál je potřeba vždy průběžně odstraňovat a třídit dle kategorií.

V případě objevení se jakýchkoliv nepředvídaných okolností v průběhu demoličních prací, jako poruch a trhlin ve zdivu, nových sklepů, základů, zdí, inženýrských sítí a jiných objektů musí být práce okamžitě zastaveny a zástupce stavby projektanta a statika o vzniklé situaci.

Práce nelze zahájit před vydáním rozhodnutí o odstranění stavby a jeho nabytí právní moci.

6. Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Při provádění demoličních prací, bouracích prací a demontáže materiálu, instalací a stavebních konstrukcí je nutno postupovat v souladu s platnými zákony, vyhláškami, ČSN, obecně závaznými předpisy a technologickými postupy. Bourací práce musí být prováděny s ohledem na omezení prašnosti, hlučnosti a nemůže docházet k nadměrnému zatížení stávajících konstrukcí.

Demoliční práce nemají speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

7. Povinnost zhotovitele stavby

Zhotovitel vykonává o průzkumu provedeném před bouráním zápis.

Bourací práce se vždy zahajují na základě písemného příkazu vydaného osobou určenou zhotovitelem.

Před zahájením bouracích prací je nutno vytyčit přesný průběh inženýrských sítí příslušným správcem.

Před zahájením bouracích prací je třeba stanovit signál, kterým dá v naléhavém případě osoba určená zhotovitelem pokyn k opuštění pracoviště. Všechny osoby musejí být s tímto signálem prokazatelně (písemně) seznámeny.

V řešeném území se nachází nefunkční plynovod, který je odstavený od provozované části plynovodní sítě, a proto jej nelze vytyčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru je nutno dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

Osoby určené zhotovitelem mohou provádět bourání nebo strhávání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání vysunutých částí staveb, bourání schodišť, strojní bourání a řezání kyslíkem. Navíc musí být zajištěn stálý dozor vykonávaný osobou k tomu zhotovitelem pověřenou. Stálý dozor je potřeba zajistit také v těch případech, kdy bourací práce probíhají na více místech jedné bourané stavby současně.

Pokud by mohly být osoby provádějící bourací práce ohroženy padajícími předměty nebo materiálem, musejí být v technologickém postupu vykonána taková opatření, aby zajistila jejich bezpečnost.

Pokud jsou při bourání zjištěny další nové skutečnosti, zajistí zhotovitel vždy bez zbytečného odkladu změnu technologického postupu podle těchto nově vzniklých skutečností. Je-li to nutné pro další bezpečné pokračování bouracích prací, práce dočasně přeruší.

Při nejasnostech a nepředvídaných okolnostech v průběhu provádění demoličních prací z hlediska zabezpečení stability a únosnosti konstrukcí je vždy nutná konzultace se statikem.

Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude vyžadováno předložení dokladů o předání odpadů z realizace stavby v rozsahu odpovídajícímu průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady - doklady o odstranění odpadů podle § 21 vyhl. 383/2001 Sb., a to v rozsahu její přílohy č. 20 (v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ). Dokladem není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou (provozovatelem koncového zařízení), jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

8. Fotodokumentace stávajícího stavu ze dne 10. 9. 2020



